

**UCHWAŁA NR XXII/49/2021
RADY GMINY KLUCZEWSKO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 zmiana z 2021 r. poz. 1834), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 z 2021 r. poz. 401) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Kluczewsko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 zmiana z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,55 zł** od 1 m² powierzchni".

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 zmiana z 2018 r. poz. 2244).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na cele ochrony zdrowia, kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej, wychowania, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą.
- 2) Grunty, budynki i budowle w zakresie zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków.
- 3) Strychy i piwnice budynków mieszkalnych o wysokości od 1,40 m do 2,20 m, jeżeli powierzchnie te nie są wykorzystywane na cele mieszkalne lub działalności gospodarczej.
- 4) Budynki inne niż mieszkalne użytkowane rolniczo.

5) Budynki niezwiązane z działalnością rolniczą lub leśną służące do składowania opału lub płodów rolnych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/64/2019 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kluczewsko

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mateusz Strychalski

Mateusz Strychalski