

UCHWAŁA NR XXVII/19/2014 RADY GMINY KLUCZEWSKO

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce i Kluczewsko na obszarze Gminy Kluczewsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379) zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kluczewsko nr XIII/16/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce i Kluczewsko na obszarze Gminy Kluczewsko.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne i wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce i Kluczewsko na obszarze Gminy Kluczewsko, w obszarze określonym załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kluczewsko”

3. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:2000.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

6. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust.2 i ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

7. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie zachodzi potrzeba dokonania ustaleń planu w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

8. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych posiadających oznaczenie literowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce i Kluczewsko na obszarze Gminy Kluczewsko - niniejsza uchwała Rady Gminy Kluczewsko,
- 2) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),

- 3) rysunek planu – rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonanej z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący,
- 5) tytuł prawny – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu, oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 6) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu,
- 2) umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom gospodarczym,

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, szczególne i rysunek planu.

3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4. Jako zgodne z planem uznaje się :

1. Lokalizację w poszczególnych terenach w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wyznaczenie dróg wewnętrznych i technologicznych, przy czym szerokość nowo wydzielonych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł energii w granicach terenów zainwestowania o ile nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie oznaczonym symbolem PG dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. Oznaczenia planu

1. W planie ustala się następujące funkcje terenu:

- 1) PG - teren eksploatacji górniczej,
- 2) ZL – teren lasów,
- 3) RZ- tereny stanowiące trwałe użytki zielone,
- 4) R - tereny rolnicze,
- 5) KWL - tereny dróg lokalnych,
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu określają ustalenia szczegółowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Eksploatacja złoża powinna być prowadzona stosownie do przepisów prawa geologicznego i górniczego, w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości dla terenów sąsiednich, przy minimalizacji wpływu wydobywania na krajobraz.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie eksploatacji.

2. Całość obszaru objętego planem jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408. Planowane na tym obszarze zagospodarowanie uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych

3. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzenie eksploatacji musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych,

4. Przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

§ 8. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi do istniejącej drogi publicznej oznaczonej numerem 396.

§ 9. Ustalenia dotyczące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów szczególnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne .

2. Na terenie objętym planem występują potencjalne zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wprowadza się nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenia prac górniczych,

4. W granicach objętych planem, ustala się zakaz prowadzenia wszelkich prac górniczych i wydobywczych poza terenami oznaczonymi symbolami PG.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym planem należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu objętego planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej oznaczonych jako PG

1. Podstawowe przeznaczenie terenu PG stanowi eksploatacja powierzchniowa złóż kopalin - wydobywanie piasków ze złoża: „Rzewuszyce I” w granicach określonych w koncesji na wydobywanie

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

a) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenie sanitarne) o charakterze tymczasowym

b) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru objętego planem

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego - piasku w granicach ustanowionego obszaru górniczego zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

2) magazynowanie zdejmowanego nadkładu na tymczasowym zwałowisku zlokalizowanym na terenie obszaru górniczego

3) po wyeksploatowaniu złoża następuje rekultywacja w kierunku leśnym,

4) W zakresie komunikacji:

a) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku - istniejącymi drogami gruntowymi i drogami wewnętrznymi do drogi publicznej

b) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych - na utwardzonym terenie

5) W zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do przenośnych szczelnych sanitariatów z wywozem nieczystości przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,

b) wywóz odpadów na składowisko odpadów zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami,

4. W celu ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:

a) wszelkie prace z użyciem pojazdów i maszyn należy prowadzić tak, aby nie były źródłem zanieczyszczenia środowiska materiałami i substancjami ropopochodnymi, ewentualnie zanieczyszczenia należy neutralizować sorbentami;

b) prace wydobywcze należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenia do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu;

5. W celu ochrony powietrza, niezorganizowanej emisji pyłów, drogę technologiczną należy odpowiednio utwardzić oraz w razie konieczności (w okresach silnego nasłonecznienia) zraszać wodą.

6. W celu ochrony przed hałasem:

a) roboty górnicze w wyrobisku z użyciem ładowarki oraz wywóz piasku z kopalni należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;

b) urządzenia technologiczne jak i samochody wykorzystywane na terenie kopalni powinny być pod stałą kontrolą stanu technicznego, mającą na celu eliminację możliwej emisji ponadnormatywnych poziomów hałasu;

7. Usytuowanie wyrobiska oraz wielkość wydobycia nie może naruszać warunków określonych w odpowiedniej koncesji.

8. W obszarze planu nie wyznacza się terenów podlegających ograniczeniu dopuszczalnego hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 13. Tereny leśne oznaczone jako ZL :

1. Funkcją podstawową terenu jest las.

2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.

3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się lasy oraz inne tereny stanowiące las w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

4. Dla nowych oraz istniejących linii elektroenergetycznych należy zapewnić pas wolny od drzew i wszelkiej roślinności przekraczającej wysokość 2 m o szerokości określonej zgodnie z normą PN-E-05100-1.

5. Teren obejmuje lasy istniejące.

§ 14. Tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone oznaczonych jako RZ

1. Funkcją podstawową stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna.

2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.

3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania uznaje się zagospodarowanie zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 15. Tereny rolnicze oznaczonych jako R

1. Funkcją podstawową stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna.

2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.

3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania uznaje się grunty rolne i inne tereny stanowiące grunty rolne, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

§ 16. Dla terenów dróg lokalnych oznaczonych jako KDL ustala się:

1. Funkcją podstawową jest droga publiczna.

2. Nie przewiduje się innej funkcji terenu niż podstawowa.

3. Klasę drogi ustala się na L (droga lokalna).

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren jest objęty zakazem zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;

2) za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się: a. ulice i drogi, w tym drogowe obiekty inżynierskie, b. chodniki, ścieżki rowerowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, c. zatoki autobusowe, d. zjazdy publiczne i indywidualne, e. zieleń urządzoną, f. elementy infrastruktury technicznej, g. elementy małej architektury.

3) realizowana droga powinna spełniać następujące parametry techniczne: a. Ilość jezdni x ilość pasów ruchu: 1 x 2, b. Szerokość pasa ruchu: minimum 2,75 m, c. Nawierzchnia drogi: co najmniej twarda.

§ 17. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW ustala się:

1. Funkcją podstawową jest droga wewnętrzna.

2. Funkcję dopuszczalną stanowi wykorzystanie rolnicze.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 5 m.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren jest objęty zakazem zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;

2) za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się: a. drogi, w tym drogowe obiekty inżynierskie, b. ścieżki rowerowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, c. miejsca postojowe, f. elementy infrastruktury technicznej, g. elementy małej architektury.

3) nie stawia się wymagań co do parametrów technicznych jezdni;

4) w terenie zabudowanym dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 18. Wielkość stawki procentowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy wynosi 1 %.

§ 19. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku, co do ich istoty.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kluczewsko.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kluczewsko.

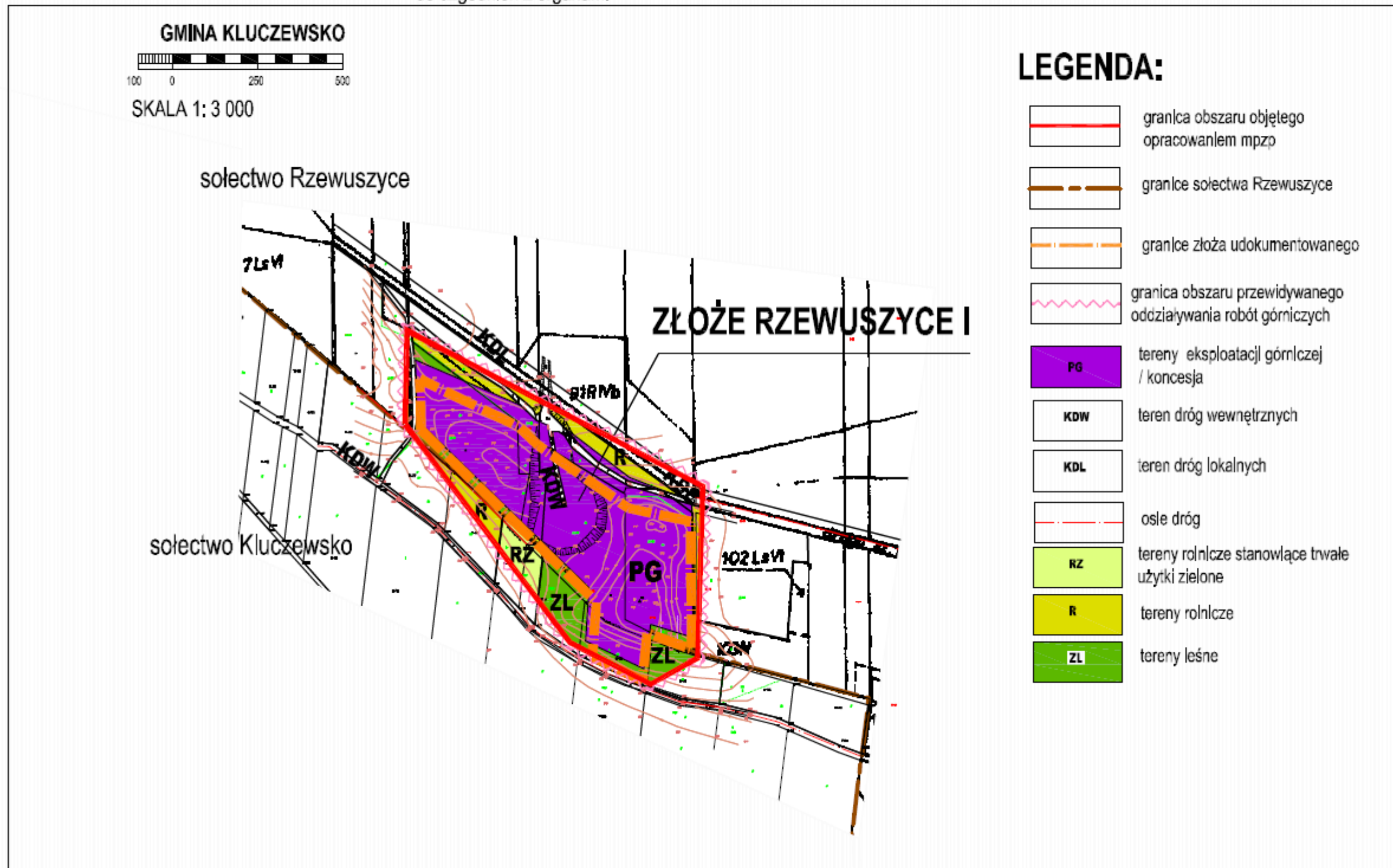
Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Popczyk - Fiecek

PROJEKT MPZP TERENÓW EKSPLOATACJI ZŁÓŻ PIASKÓW "RZEWUSZYCE I"
W OBRĘBIE WSI RZEWUSZYCE I KLUCZEWSKO
NA OBSZARZE GMINY KLUCZEWSKO

WARIANT II

do uzgodnień z organami



Wykaz uwag

Wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce Gmina Kluczewsko.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu m.p. z.p	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kluczewsko w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nie wniesiono uwag do wyłożonego planu.										

Załączniki: - brak

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, dotyczy terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce I” w obrębie wsi Rzewuszyce, gmina Kluczewsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), art. 7, ust. 1, pkt. 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z pn. zm.) oraz art. 167, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 tekst jednolity z pn. zm.) Rada Gminy w Kluczewsku rozstrzyga co następuje:

1. Brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji ani ich finansowania.
2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor kopalni.
3. Koszty rekultywacji wylesionej powierzchni terenu objętego planem obciążają inwestora kopalni złóż piasku.