

.....dnia.....  
.....  
.....

Nr telef.....

## Wójt Gminy Kluczewsko

### W N I O S E K

#### o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art.59 ust.1 i ust.2 art..60 ust.1 i art.64 ust.1 w związku z art.52 ust.2 oraz art.64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.).

#### wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji:

.....  
.....  
.....

*/Rodzaj inwestycji np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny jednorodzinny), zabudowa usługowa branży.....zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna itp./*

2. Przewidziana do realizacji na działce /ach/ o nr ewid. ....  
położonych w .....  
Wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego (w ha).....

*(dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej)*

3. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na załączonej kopii mapy zasadniczej (katastralnej)\* obejmującej teren , którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

4. Stan posiadania terenu inwestycji objętego wnioskiem (podać: właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i ich pełne adresy):

.....  
.....

5. Charakterystyka wnioskowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (ilość obiektów, ich funkcja i podstawowe parametry techniczne i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych tj. powierzchnia użytkowa, zabudowy, kubatura, w przypadku budynków inwentarskich obsadę i rodzaj hodowli w przypadku obiektów produkcyjnych wielkość rocznej produkcji)

- funkcja budynku.....

- wymiary budynku: długość elewacji frontowej..... m, szerokość budynku..... m.

- wysokość budynku .....

- garaż (wbudowany, przyległy, wolnostojący) .....

- rodzaj dachu.....

*(jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, naczółkowy)*

- powierzchnia sprzedaży *(dotyczy obiektu handlowego)*..... m<sup>2</sup>

- wielkość i rodzaj obsady *(dot. obiektów inwestorskich)*.....

6. Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu.

- Usytuowanie obiektów na działce w stosunku do granic i odległości od krawędzi jezdni, urządzenie terenu:.....

7. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

- woda ..... m<sup>3</sup>  
(*ujęcie własne, z wodociągu*)

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....  
(*do kanalizacji, bezodpływowego zbiornika, przydomowej oczyszczalni ścieków*)

- energia elektryczna ..... kW/dobę  
(*z istniejącej linii, pozalicznikowe z istniejącego na działce budynku*)

- inne .....

- obsługa w zakresie komunikacji – dostęp do drogi publicznej:

\* bezpośredni z drogi (ulicy).....

Poprzez zjazd : **istniejący, projektowany** (*niepotrzebne skreślić*)

\* poprzez drogę wewnętrzną nr ewid. ....

\* na podstawie ustanowionej służebności drogowej przez działkę nr ewid. ....

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (wymienić lub w razie potrzeby przedstawić w formie załącznika)

.....  
.....

.....  
Podpis składającego wniosek

Załączniki:

- 1) Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej (sytuacyjno – wysokościowej) albo w przypadku jej braku- kopia mapy katastralnej w skali 1:500/1:1000/1:2000 (Mapa powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 m)<sup>1</sup>.
- 2) Graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Wyciąg z ewidencji gruntów zawierający wykaz właścicieli (współwłaścicieli) użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich a w przypadku inwestycji mających wpływ na środowisko wykaz nieruchomości w zasięgu inwestycji, imiona, nazwiska, dokładne adresy - 1 egz.
- 4) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ochrony środowiska wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres jeżeli zostało ono wydane – 3 egz.
- 5) Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
- 6) Pełnomocnictwa udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.

\*niepotrzebne skreślić

Miejsce na znaki  
opłaty skarbowej

<sup>1</sup> Dotyczy nowej zabudowy na działce.