

UCHWAŁA NR XII/37/2025
RADY GMINY KLUCZEWSKO

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Kluczewsko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,13 zł** od 1 m² powierzchni",

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -**16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na cele kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą.
- 2) Grunty, budynki i budowle w zakresie zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków.
- 3) Strychy i piwnice budynków mieszkalnych o wysokości od 1,40 m do 2,20 m, jeżeli powierzchnie te nie są wykorzystywane na cele mieszkalne lub działalności gospodarczej.
- 4) Budynki niezwiązane z działalnością gospodarczą lub leśną służące do składowania opału lub płodów rolnych.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała NR VI/48/2024 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Kluczewsko

Bożena Ławińska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/37/2025 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 28 listopada 2025 roku w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalonych ustawą, a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, iż górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025r., poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r. w stosunku do I półrocza 2024r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %). Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2025 roku o 4,5% i ogłoszone przez Ministra Finansów, w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716).

W Gminie Kluczewsko na rok podatkowy 2026 proponuje się podwyższyć wysokość stawek podatkowych, które obowiązywały w 2025 roku również o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 4,5%. Wzrost stawek podatkowych spowoduje zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 30 000 zł.