ZARZĄDZENIE NR 47

Wójta Gminy Kluczewsko

z dnia 08 kwietnia 2026 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Kluczewsko"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Kluczewsko", który otrzymuje brzmienie jako załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Kluczewsko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kluczewsko

WÓJT

Rafał Pałka

Załącznik do Zarządzenia Nr 47
Wójta Gminy Kluczewsko
z dnia 8 kwietnia 2026r.

REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie

pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Kluczewsko"

§ 1.

Definicje

1. Projekt – Projekt pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Kluczewsko"

2. Gmina - Gmina Kluczewsko.

3. Program - Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

4. Beneficjent – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem, nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Kluczewsko, która złożyła Deklarację i została zakwalifikowana do udziału w Projekcie

5. Instalacja – przydomowa oczyszczalnia ścieków – ekologiczny system unieszkodliwiania ścieków bytowych bezpośrednio na działce.

6. Budynek – budynek mieszkalny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, stanowiący samodzielną całość konstrukcyjną i służący zaspokojeniu potrzeby mieszkaniowych ludzi, będący własnością osoby fizycznej.

7. Inspektor nadzoru – wyznaczony przez Gminę Kluczewsko uczestnik procesu budowlanego kontrolujący zgodność robót z projektem, prawem i sztuką budowlaną.

8. Deklaracja – pisemna wola uczestnictwa w Projekcie.

9. Lista Beneficjentów – lista zakwalifikowanych wnioskodawców

10. Lista rezerwowa – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców

11. Umowa – umowa udziału w Projekcie, zawarta pomiędzy Gminą a Beneficjentem.

12. Data zakończenia zadania – graniczna data oddania do użytku instalacji objętych dofinansowaniem określona w Umowie o dofinansowanie.

13. Trwałość projektu – okres co najmniej 5 lat od daty wypłaty płatności końcowej.

14. Pomoc de minimis – pomoc w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.2

§ 2.

Zasady ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb udziału w projekcie pn.: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Kluczewsko.

2. Projekt będzie realizowany pod warunkiem pozyskania przez Gminę pomocy finansowej na ten cel w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenia koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

3. Projekt uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie nieobjętym istniejącą lub planowaną kanalizacją sanitarną.

4. Projekt nie dopuszcza dofinansowanie inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.

5. Udział w projekcie jest możliwy pod warunkiem, że wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie jedynym urządzeniem służącym do unieszkodliwiania nieczystości płynnych dla budynku(ów) do niej podłączonego(ych), a dotychczasowe urządzenia służące do gromadzenia lub odprowadzenia ścieków będą zlikwidowane lub trwale odłączone po dokładnym oczyszczeniu.

6. Włączenie budynku do realizacji Projektu jest możliwe tylko jeden raz.

7. W ramach projektu wykonane zostaną nowe przydomowe oczyszczalnie ścieków, których producenci i dostawcy przedstawią deklaracje właściwości użytkowych zgodne z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą oraz raporty z badań wyrobu wystawione przez laboratoria notyfikowane przez Komisję Europejską, potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach właściwości użytkowych.

8. Dla realizacji Projektu stworzona zostanie Lista Beneficjentów na podstawie kolejności złożonych Wniosków oraz po weryfikacji pod kątem spełnienia warunków uczestnictwa.

9. W przypadku złożenia większej ilości wniosków niż ilość przewidziana do realizacji, z pozostałych wniosków zostanie stworzona Lista Rezerwowa. Wnioski składane przez pozostałych Beneficjentów będą dopisywane na Listę Rezerwową według kolejności składania.

10. W przypadku braku pozytywnej weryfikacji Wniosku z Listy Beneficjentów, lub wycofania Wniosku przez Beneficjenta, zwolnione miejsce zajmuje kolejny Beneficjent z Listy Rezerwowej.

§ 3.

Warunki uczestnictwa w Programie i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji.

1. Warunkiem przystąpienia do Projektu jest złożenie kompletnej Deklaracji wraz z Załącznikami i podpisanie Umowy z Gminą
2. Wniosek o przystąpienie do Programu określa m.in.:
   a) informacje o wnioskodawcy,
   b) miejsce lokalizacji przedsięwzięcia,
   c) tytuł prawny do dysponowania nieruchomością dla której realizowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem

nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody innych współwłaścicieli na przystąpienie do Projektu.

d) określenie obiektu budowlanego, dla którego będzie realizowana przydomowa oczyszczalnia,

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana dla nieruchomości w których prowadzona jest działalność gospodarcza – Załącznik nr 4. Dopuszcza się udział w projekcie właścicieli nieruchomości, pod których adresem działalność gospodarcza została jedynie zarejestrowana, pod warunkiem, że nie jest ona faktycznie wykonywana w budynku mieszkalnym objętym wnioskiem. Za brak faktycznego prowadzenia działalności gospodarczej uznaje się sytuację, w której:

   1) Nie są prowadzone żadne czynności związane z działalnością w budynku lub na działce,

   2) Nie są przyjmowani klienci lub kontrahenci,

   3) Nie są zatrudniani pracownicy na miejscu,

   4) Infrastruktura nieruchomości nie jest wykorzystywana na potrzeby działalności (np. pomieszczenia, media).

4. Udział w projekcie mogą zadeklarować osoby niezalegające z należnościami względem Gminy tj.: opłaty za gospodarowanie odpadami oraz podatki.
5. Budynek położony jest poza obszarami zalewowymi, określonymi mapami zagrożenia powodziowego Wód Polskich.
6. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana dla nieruchomości, dla których nie będzie to możliwe ze względów technicznych. Przed złożeniem deklaracji należy przeanalizować warunki techniczne, jakie muszą być zachowane przy lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

MINIMALNE ODLEGŁOŚCI, JAKIE MUSZĄ BYĆ ZACHOWANE PRZY LOKALIZACJI PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		
Elementy zagospodarowania lub zabudowy terenu	Odległość w metrach od	
	Oczyszczalni/Osadnika	Drenażu/st. chłonna
Granica działki lub droga (w przypadku gdy na działce występuje sieć wodociągowa	2 m	2 m
Dom mieszkalny	5 m	5 m
Studnia - ujęcie wody pitnej	15 m	30 m
Kable elektryczne	0,8 m	0,8 m
Drzewa i krzewy	3 m	3 m

7. Planuje się objąć dofinansowaniem tereny na których nie ma możliwości budowy kanalizacji sanitarnej lub gmina nie planuje w najbliższych latach inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej infrastruktury. Z uwagi na koncepcję skanalizowania Gminy Kluczewsko pierwszeństwo udziału w projekcie będą mieli mieszkańcy miejscowości: Zalesie, Boża Wola, Stanowiska – Lubicz, Rączki – Gradek, Zmarłe, Zabrodzie, Nowiny, Krogulec, Jeżowiec – Kowale, Komparzów – Dąbrowy, Rudka, Kolonia Pilczyca – Dąbrowa. W przypadku nieosiągnięcia wymaganej liczby deklaracji z wyżej wymienionych miejscowości, do projektu zostaną zakwalifikowane nieruchomości z pozostałych miejscowości na terenie gminy, położone w lokalizacjach o utrudnionym dostępie pod względem rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

8. Ilość instalacji przewidziana do realizacji w ramach projektu jest ograniczona. W przypadku przekroczenia przewidywanej ilości złożonych wniosków, o zakwalifikowaniu do programu decydować będzie kolejność zgłoszeń.
9. Dofinansowanie ze środków europejskich może wynieść nie więcej niż 75% kosztów kwalifikowalnych operacji. Ostateczna wartość kosztów kwalifikowalnych oraz wysokość wkładu własnego zostaną określone po zakończeniu postępowania przetargowego i wyborze wykonawcy. Przewiduje się, że całkowity koszt wykonania jednej przydomowej oczyszczalni ścieków wyniesie ok. 25-32 tys. zł. Natomiast wkład mieszkańca wyniesie ok. 15% wartości.
10. Ostateczna wysokość wpłaty Beneficjenta z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy inwestycji oraz od wielkości uzyskanej przez Gminę pomocy finansowej ze środków Programu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Programu.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Beneficjenta, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
12. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Projektanta/ Wykonawcę, nie ma możliwości budowy Instalacji na nieruchomości Beneficjenta, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Beneficjenta wpłata podlega zwrotowi na rzecz Beneficjenta w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
13. Wypełnioną i podpisaną deklarację wraz z załącznikami (nr 2, nr 3, nr 4, nr 6) oraz Klauzulą RODO należy złożyć do 13 kwietnia 2026r. do godz. 12.00
    1) W Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Kluczewsku, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko
    2) Za pośrednictwem e-Doręczeń AE:PL-64342-27148-IHTDT-20
14. Za datę złożenia uznaje się datę wpływu deklaracji do Urzędu.
15. Gmina ma prawo wezwać wnioskodawcę do wyjaśnienia lub uzupełnienia Deklaracji w wyznaczonym terminie. Brak wyjaśnienia lub uzupełnienia Deklaracji przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie spowoduje jego odrzucenie.
16. Gmina zawiadomi Beneficjata o zakwalifikowaniu na Listę Beneficjentów oraz wyznaczy termin podpisania Umowy.
17. W przypadku rezygnacji Beneficjenta z udziału w Projekcie z winy leżącej po stronie Beneficjenta po podpisaniu umowy, wkład własny Beneficjenta nie zostanie zwrócony.

§ 4.

Podział obowiązków

1. Do obowiązków Beneficjentów należy:
    1) Zapewnienie wstępu na nieruchomość objętą Umową, projektantom, osobo sprawującym nadzór nad realizacją Projektu, w szczególności przedstawicielom Gminy i Programu.
    2) Zaprzestanie innych form utylizacji ścieków,
    3) Przeniesienie uprawnień wynikających z uczestnictwa w Programie na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, na której ma być realizowany Projekt, na rzecz osób bliskich.
    4) W przypadku zbycia budynku w okresie trwałości projektu przeniesienie zobowiązania wynikającego z zawartych umów dotyczących uczestnictwa w Projekcie na kolejnych właścicieli budynków. Beneficjent zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

5) Wraz ze złożeniem Wniosku Beneficjent wyraża zgodę na przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej na jego nieruchomości.
6) Beneficjent we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy.

2. Beneficjent:

1) Deklaruje swój udział w przedsięwzięciu dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
2) Jest świadomy(a) faktu, iż przedsięwzięcie określone w ppkt. 1) zostanie wdrożone tylko w przypadku uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków PSWPR.
3) Deklaruje pokrycie części kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości około 15% wartości zadania.
4) Przyjmuje do wiadomości, że wszelkie szczegóły dotyczące realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilno-prawna.
5) Zobowiązuje się do przekazania Gminie w użyczenie terenu do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny do jej realizacji.
6) Jest świadomy obowiązku utrzymania przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia całego przedsięwzięcia majątku powstałego w wyniku jego realizacji w stanie umożliwiającym realizację celów, dla których był wytworzony. W szczególności zobowiązuję się do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych (np. energii elektrycznej, wywozu osadów, konserwacji, przeglądów itp.).
7) Wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w deklaracji zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych. Został poinformowany, że podanie danych osobowych jest dobrowolne oraz że przysługuje mu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
8) Zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i akceptuje treść jego postanowień;
9) Wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji Projektu w przypadku braku możliwości pozyskania środków z Programu;
10) Umożliwi przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom Programu dokonywania kontroli w miejscu realizacji Instalacji.

3. Do obowiązków Gminy należy:

1) Weryfikacja złożonych deklaracji,
2) Opracowanie dokumentacji projektowej,
3) Wybór Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przypadku uzyskania pożyczki z Funduszu
4) Realizacja budowy Instalacji zgodnie z dokumentacją projektową oraz na podstawie obowiązujących przepisów,
5) Ustanowienie Inspektora Nadzoru nad budową Instalacji w ramach Projektu.

Wójt Gminy Kluczewsko

WÓJT
Rafał Pałka